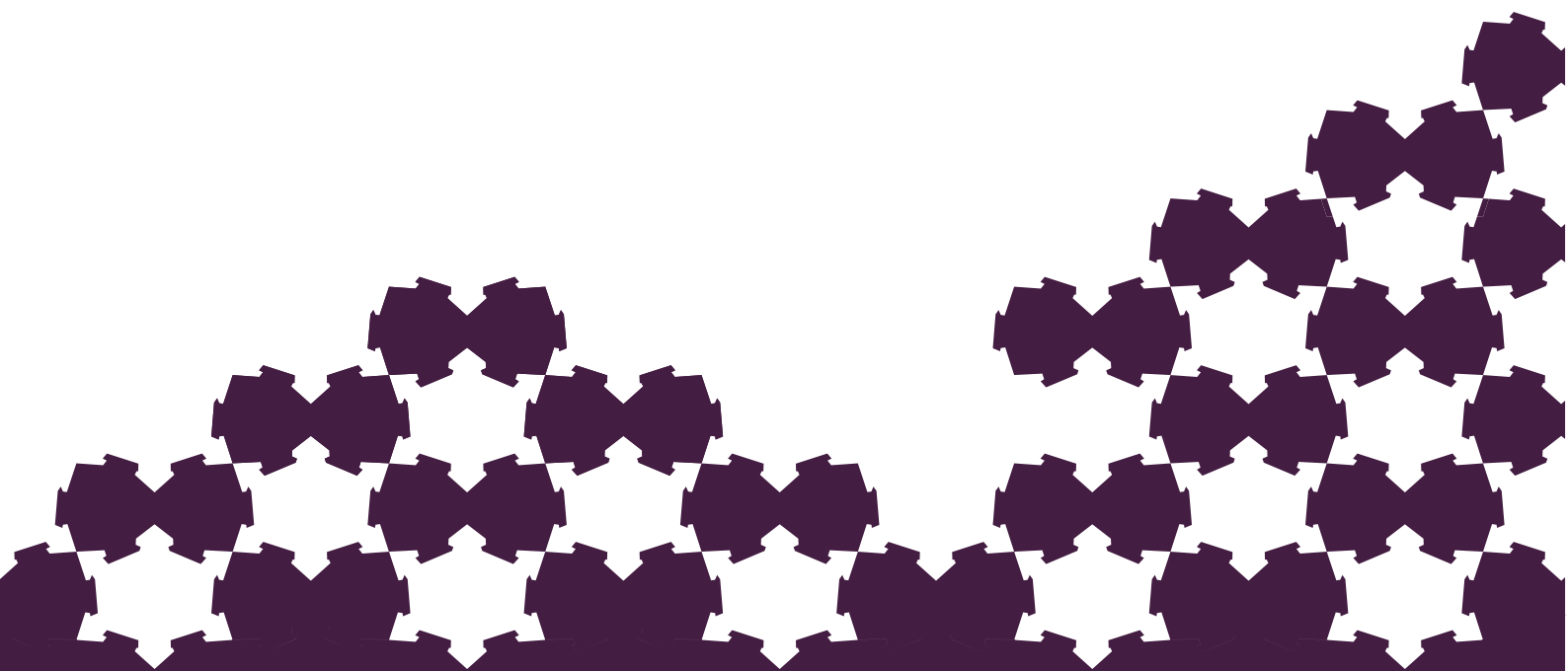


22 mei 2026



Programma 3 Passend wonen in een groene omgeving

Maatschappelijke effecten

Gooise Meren biedt passende woonruimte.

De gemeente Gooise Meren is duurzaam, leefbaar en toekomstgericht.

De gemeente Gooise Meren groeit met behoud van de kwaliteit van de groene en veilige leefomgeving.

Beleidsnota's

Diverse beheerplannen

Visie Aan de Gooise Kust 2020-2040

Begraven in Gooise Meren

Nota bodembeheer gemeente Gooise Meren

Woonvisie Gooise Meren 2025-2030

Regionale woonvisie Gooi- en Vechtstreek 2016-2030

Woonakkoord Regio Gooi- en Vechtstreek 2021

Woonzorgvisie gemeente Gooise Meren

Welstandsnota Gooise Meren 2019

Groennota Bussum

Nota Cultuurhistorie en Landschap Muiden

Visie agrarische sector Muiden

Gemeentelijk rioleringsplan 2023-2026

Visie Buitenruimte

Actieplan Samen Sneller Duurzaam Gooise Meren

Beleidskader Duurzaamheid

Beleidsnota Energietransitie

Transitievisie warmte Gooise Meren

Omgevingsvisie Gooise Meren

(tijdelijk) Omgevingsplan Gooise Meren

Waardevolle bomen Gooise Meren

3.1. Wonen

Wat willen we bereiken?

De gemeente wil scherp blijven sturen op de vervulling van de woningbouwopgaven. Daarom is in 2024 de woonvisie 2025-2030 vastgesteld, zodat zij kaders kan stellen en voorwaarden heeft voor ontwikkelaars en woningcorporaties. Op hun beurt kunnen zij dan zorgen dat woningzoekenden binnen onze gemeente een passende woning kunnen vinden. De tekorten aan geschikte woningen gelden met name voor de lagere- en middeninkomensgroepen en voor spoedzoekers, jongeren, ouderen en mensen met een zorgbehoefte.

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2025?

Prestatieafspraken 2025-2028 uitvoeren

In 2024 zijn met de woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen prestatieafspraken gemaakt. Met deze afspraken geven de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersbelangenverenigingen invulling aan de kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwopgave voor onze inwoners, zoals beschreven in de woonvisie 2025-2030.

De looptijd van de prestatieafspraken zijn van 2025 tot en met 2028. In 2025 is onder andere gestart met een onderzoek naar mogelijke woningdeelvarianten. Ook is een regionaal programma voor het bevorderen van doorstroming gelanceerd. Deze acties lopen door in 2026.

Uitvoeringsprogramma woonvisie 2025-2030 opstellen

Het uitvoeringsprogramma van de woonvisie 2025-2030 is in 2025 vastgesteld. In het uitvoeringsprogramma maken we onze visie, ambities en doelen concreet; we beschrijven hoe we hierin de komende jaren aan werken, wat daarvoor nodig is, wie we daarbij betrekken en de fasering van de activiteiten. In 2025 zijn we begonnen met de eerste acties uit het programma, zoals het opstellen van woonwagendstandplaatsenbeleid en het onderzoek naar hoe we de bestaande woningvoorraad beter kunnen benutten.

Woonzorgvisie uitvoeren

In 2025 bleven we werken aan het actieplan behorende bij de woonzorgvisie 2023. Zo zijn voorbereidingen getroffen om te komen tot een stimulerings- en bewustwordingsprogramma om senioren in beweging te krijgen naar levensloop-geschikt wonen.

3.2. Buitenruimte & leefomgeving

Wat willen we bereiken?

De inrichting en het onderhoud van onze openbare ruimte zijn erop gericht dat deze groen, schoon en veilig is, bestand is tegen de effecten van de klimaatverandering en bijdraagt aan de biodiversiteit. We betrekken inwoners hierbij en stimuleren actieve bijdragen vanuit de samenleving. Zorg voor dierenwelzijn is voor ons een kwestie van beschaving. Organisaties die wettelijke taken uitvoeren bij het inzetten voor dierenwelzijn moeten structureel ondersteund worden.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- we realiseren en versterken natuurverbindingen, beschermen bomen en parken (door middel van een algemene kapvergunning) en voegen meetbaar groen en bomen toe.
- natuurhistorische parken krijgen onderscheidend aandacht bij het beheer en onderhoud van groen. Zo wordt in parkgebied het Mouwtje en Bilderdijkpark het groen gerenoveerd. Waarbij het originele ontwerp wordt hersteld rekening houdend met klimaatbestendigheid en het beheer van het cultuurhistorisch groen aangepast zodat het karakter duurzaam behouden blijft.
- we voeren het Biodiversiteitsplan uit en hebben speciale aandacht voor het verminderen van verharde, stenen ondergrond.
- we evalueren na twee jaar het effect van de keuze voor het huidige onderhoudsniveau en besluiten dan of het niveau omhoog moet.
- we zetten ons in om de faciliteiten voor opvang en het bevorderen van dierenwelzijn in samenwerking met gemeenten in de regio structureel te regelen en tevens dat de dierenopvang naar Crailo terugkeert.

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2025?

Begraafplaats Muiden herinrichten

Begin 2025 is het besluit genomen om de grafdiepte van begraafplaats Muiden aan te passen en één grafvak anders in te richten zodat er meer graven beschikbaar komen voor uitgifte. De participatie met de rechthebbenden van bestaande graven in dit grafvak heeft meer tijd gekost dan verwacht, maar inmiddels zijn de eerste graven uitgegeven. Er is gewerkt aan het inrichtingsplan voor meer asbestemmingen.

Beheerplannen herijken

In 2025 zijn de beheerplannen met ondersteuning van externe expertise herzien. Een Integraal Beheerplan Openbare Ruimte (IBOR) is opgesteld voor 2026-2030. Daarin zijn alle beleidskaders, financiële kaders en spelregels van beheer (*assetmanagement*) benoemd. Per assetgroep (zoals wegen, groen, civiele kunstwerken) zijn de specifieke en unieke kaders benoemd in een separate *factsheet*. Er is dus geen apart beheerplan per assetgroep meer. De bestuurlijke vaststelling van het IBOR inclusief de *factsheets* is pas mogelijk in 2026. Hierbij worden de evaluaties (zoals een pilot beheer centrum) meegenomen.

Biodiversiteitsactieplan verder uitvoeren

Ook in 2025 hebben we uitvoering gegeven aan de in het Programma Biodiversiteit genoemde maatregelen. Zo zijn de ecologische verbindingen in Gooise Meren versterkt door het toevoegen van 54 bomen en zijn er op 21 verschillende locaties vogelbosjes geplaatst. Er is in totaal ca. 1000 m² ingepland met een bij-vriendelijk bloembollenmengsel en kruidenmengsel en is er op ca. 2800 m² een kruidenmengsel ingezaaid. Samen met betrokken bewoners is er een tweede poel aangelegd in het Mouwtje. Er is er gestart met de monitoring van insecten en vlinders in verschillende bermen langjarige om de effecten van de maatregelen te kunnen volgen en om op basis daarvan te bepalen of bijsturing in beheer nodig is. Ook is er geïnvesteerd in kennisontwikkeling en bewustwording door samen met partners communicatie en publieksacties op te zetten. Een brede groep interne medewerkers heeft het KleurKeur certificaat behaald. In 2025 is de inzet in relevante netwerken voortgezet. Dit heeft onder andere geresulteerd in het opnemen van het circulaire lisdodde ketenproject (waar Gooise Meren partner in is) in de agenda van de NOVEX Groene Hart.

Diverse investeringen in de openbare ruimte

Renovatie groen Mouwtje

Het uitvoerings- en beheerplan voor het Mouwtje en het Bilderdijkpark zijn uitgevoerd en de werkzaamheden naderen voltooiing. Het college heeft de gebouwde-objecten en groenstructuur aangewezen als Gemeentelijk monument waarbij de natuur en cultuur(-historie) passend worden samengebracht.

Gemeentewerven renoveren

De gemeente Gooise Meren heeft na de fusie drie gemeentewerven en een wijkpost in haar portefeuille. Een van de drie werven, Muiderberg, is afgestoten. De medewerkers, het materiaal en het materieel zijn ondergebracht op de overgebleven locaties. Een herinrichting van deze locaties is noodzakelijk om de bedrijfsvoering op verantwoorde wijze te kunnen blijven uitvoeren. Op 8 oktober 2025 heeft de raad het voorkeursscenario voor de herinrichting van de werf in Bussum vastgesteld. De renovatie van de werven is nog niet begonnen.

Herzien kapbeleid

We hebben afgelopen jaar verschillende onderzoeken afgerond naar o.a. de ontwikkelingen van ons bomenbestand, huidige baten en boomkroonbedekking.

De resultaten van de onderzoeken van ons bomenbestand zijn verwerkt in een evaluatie notitie en een raadsvoorstel met aanbevelingen voor aanscherping van de beleidsregels voor behoud bomenbestand. Op 17 december 2025 is het raadsvoorstel door de raad aangenomen. Komend jaar starten we met de uitwerking van de aanbevelingen.

Een robuuste omgevingsdienst OFGV

Naar aanleiding van het rapport van de Commissie Van Aartsen (onderzoek naar het functioneren van omgevingsdiensten) is een ontwikkelprogramma in gang gezet dat er toe moest leiden dat de Omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek (OFGV) per uiterlijk 1 april 2026 het predicaat 'robuust' kon krijgen van het ministerie van Infrastructuur en Waterschap. Met forse ambtelijke en bestuurlijke inzet (Gooise Meren maakt ook deel uit van het dagelijks bestuur) is eind 2025 duidelijk geworden dat de OFGV naar alle waarschijnlijkheid een positief oordeel zou krijgen, hetgeen een zelfstandig voortbestaan mogelijk maakt. Daarbij is ook ingezet op een gebiedsgerichte heroriëntatie op taken om zodoende versnippering van activiteiten over diverse omgevingsdiensten vermindert.

Openbare ruimte klimaatbestendig maken

In 2025 hebben wij onderzoek uitgevoerd naar overbodige verharding. De resultaten van dit onderzoek gaan wij gebruiken bij toekomstige (reconstructie-)projecten.

Om het risico op wateroverlast te beperken, nemen wij verschillende maatregelen bij de uitvoering van de reconstructieprojecten in Muiden-Vesting en Buitendijken in Muiderberg. In 2025 hebben wij gewerkt aan de voorbereiding van deze projecten. Ook in de wijken Westereng en Oostereng zijn wij in 2025 gestart met de voorbereiding van maatregelen om kans op wateroverlast te beperken. In deze wijken zetten wij in op het verlagen van groenvakken en -stroken (maaiveld) om het afstromen van regenwater naar kwetsbare plekken bij extreem zware buien te voorkomen.

Risicobeoordeling gezondheidsproblemen staalslakken

In 2025 stonden staalslakken in Gooise Meren, met name in Muiden (o.a. De Krijgsman), sterk in de publieke en politieke aandacht vanwege zorgen over gezondheid en milieueffecten. De OFGV heeft de gemeente hierbij geadviseerd en ondersteund met risicobeoordeling en toezicht, wat mede leidde tot raadsbesluiten om staalslakken op gevoelige locaties te verwijderen, ondanks landelijke discussies over hergebruik binnen de circulaire economie. Deze aanpak kreeg brede media-aandacht en was aanleiding voor politieke acties richting Rijk en VNG over verantwoordelijkheden en financiële compensatie.

Samen de vestingwerken Naarden behouden

De vestingwerken van Naarden zijn in een nieuw convenant gevat samen met Stichting Monumentenbezit (SMB). Er zijn studies uitgewerkt voor noodreparaties en een visieplan ter verbetering van het gebruik en onderhoud voor de lange termijn.

Waterkwaliteit verbeteren

Er is een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen het Waterschap en de gemeente. Deze samenwerkingsovereenkomst geeft meer mogelijkheden onder andere natuurvriendelijke oevers te creëren met bijdragen van het waterschap. De komende jaren blijven we hieraan werken.

3.3. Duurzaamheid

Wat willen we bereiken?

De gemeente Gooise Meren onderschrijft de landelijke klimaatdoelstellingen om in 2050 volledig duurzaam, energieneutraal en circulair zijn.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- we geven prioriteit aan waarbij wij als gemeente het hoogste klimaat- en/of milieurendement kunnen realiseren gegeven de beperkte middelen.
- duurzaamheid is niet alleen een zaak van de overheid. Daarom stimuleren we dat iedereen mee kan doen en dat ook doet. We werken samen met lokale partijen en stimuleren particuliere initiatieven.
- we zetten in op energieneutraliteit en de klimaatdoelen door de nadruk te leggen op isolatie voor alle huizen, opwek door zonnepanelen op daken, kiezen voor vergroening (van openbare gebouwen, bedrijfsterreinen en van onze centra) en bevorderen meervoudig ruimtegebruik.
- we betrekken ook onze monumenten bij de verduurzamingopgave, mede met het oog op het behoud ervan.
- we zijn tegen een biomassacentrale in Diemen.
- bij de herinrichting van de openbare ruimte houden we rekening met klimaatverandering (opwarming, hittestress, langdurige droogte en meer regen in korte tijd).
- we geven uitvoering aan de vastgestelde Transitievisie Warmte en aan onze ambities in het kader van Regionale Energiestrategie (RES).

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2025?

Aan de slag met het uitvoeringsprogramma Energietransitie

In 2025 hebben we het Uitvoeringsprogramma Energietransitie 2026-2030 vastgesteld.

Voor het uitvoeren van het programma zijn we grotendeels afhankelijk van rijksgelden. De tijdelijke regeling Capaciteit Decentrale Overheden voor Klimaat- en Energiebeleid (CDOKE) werd in 2025, net zoals in voorgaande jaren, besteed aan het inhuren van projectleiders en deskundigen. Vanwege het structurele karakter van de energietransitie is er in 2025 voor gekozen om een deel van de kosten in de begroting op de nemen. Hieruit zijn incidenteel de (structurele) kosten voor beleidscapaciteit van 3 fte gedekt.

Verder ontvingen we in 2025 een derde en laatste tranche SPUK LAI (Lokale Aanpak Isolatie). Deze werd in 2025 nog niet besteed. De SPUK Energiearmoede is eind 2025 volledig besteed. Deze gelden werden sinds 2022 ingezet voor het Energiebuddy project.

Aan een toekomstbestendig energiesysteem werken

In 2025 hebben we nauw samen gewerkt met Liander aan het oplossen van acute knelpunten en het uitbreiden van het aantal elektriciteitshuisjes binnen Gooise Meren. En we zijn gestart met de buurtaanpak. Hierbij pakken we de elektriciteitshuisjes in één buurt per keer aan.

In het project Gooimeer Energie hebben we energiecoöperatie Wattnu en bedrijvenvereniging FIN ondersteund bij de voorbereidingen om bedrijven energie te laten delen. Daarnaast zijn we met de Provincie en Liander de mogelijkheden van een energiehub aan het verkennen binnen het stimuleringsprogramma Noord-Holland. Er is een gezamenlijke laadpalenaanpak ontwikkeld.

Naar aanleiding van netcongestie is een energiescan ontwikkeld voor grootverbruikers om hen te ondersteunen wanneer ze tegen netcongestie aanlopen, en te ondersteunen bij besparing.

Daarnaast is de verordening Lokaal Eigendom vastgesteld, waarin de voorkeurspositie voor energiegemeenschappen is versterkt en het lokaal benutten van energie wordt gestimuleerd. Hierbij zijn we een van de eerste gemeenten landelijk die dit heeft vastgelegd.

Inhuur kwartiermakers Samen Sneller Duurzaam, Voedsel en Circulaire economie beëindigen

In juli 2025 is de inhuur van vier kwartiermakers beëindigd.

Inzicht op voortgang duurzaamheidsbeleid bieden

In 2025 is verder gewerkt aan de ontwikkeling van de duurzaamheidsmonitor, waarmee de voortgang op de zes beleidsvelden van het duurzaamheidsbeleid inzichtelijk wordt gemaakt. Het opstellen van de eerste voortgangsrapportage en het dashboard vergt veel tijd, onder meer door recent vastgestelde en nog te verschijnen beleidsdocumenten waarvan de doelstellingen in de monitor moeten worden opgenomen.

Isolatieprogramma uitvoeren

Het isoleren van woningen en gebouwen is een belangrijke stap richting een aardgasvrije gemeente. In het kader van het Nationaal Isolatieprogramma hebben we in 2025 de derde en laatste tranche LAI (Lokale Aanpak Isolatie) SPUK-gelden ontvangen. Vanuit deze gelden betalen we subsidies aan inwoners die een isolatiemaatregel (laten) uitvoeren. Ook bekostigen we hiermee extra ondersteuning en buurtgerichte acties van Wattnu. In 2025 werden er 209 isolatiesubsidies uitgekeerd. Deze werden betaald vanuit de eerste tranche SPUK-LAI.

Binnen de Lokale Aanpak Isolatie zetten we in op natuurvriendelijk isoleren. Daarom werd een deel van de gelden ingezet voor het ontwikkelen van een soortenmanagementplan (SMP). Een SMP brengt vaste verblijfplaatsen van gebouwgebonden beschermde soorten, zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen, op gebiedsniveau in kaart en vormt de basis voor een gebiedsontheffing van de provincie. Na vaststelling van een gebiedsontheffing kunnen woningeigenaren in het betreffende gebied isoleren en verduurzamen zonder individuele ecologische toets, mits zij handelen binnen de randvoorwaarden van het SMP.

Verder ondersteunen we met een subsidie van de Provincie ook ondernemers bij het verduurzamen van kantoren en andere bedrijfspanden.

Ondersteunen Klimaatweek

Van 11 tot en met 17 november vond de vijfde landelijke Klimaatweek plaats. Het doel van deze week was om mensen, bedrijven, overheden en maatschappelijke organisaties samen te brengen. In Gooise Meren organiseerden 19 lokale organisaties in totaal 25 activiteiten om deelnemers te inspireren en te laten zien hoe er wordt gewerkt aan verduurzaming. Voorbeelden hiervan zijn: *Climate Conversation Dinner* met de Klimaatburgemeesters, Klimaatweekactiviteit bij Kindertuinen Bussum en de film- en impactavond *De Klimaatgeneraal en jongeren*. De Klimaatweek in Gooise Meren werd georganiseerd door de Klimaatburgemeesters, Stichting Gerben Struik, Wattnu en Samen Sneller Duurzaam Gooise Meren. De gemeente ondersteunde met financiële middelen, publiciteit en het faciliteren van locaties. Tot slot bood de kantine van het gemeentehuis tijdens deze week extra plantaardige gerechten aan.

Regionale Energiestrategie (RES 1.0) uitvoeren

In de zomer van 2024 is de Herijking RES 2024 vastgesteld. Op basis hiervan hebben we in 2025 verder gewerkt aan de verschillende opwekprojecten.

In 2025 hebben we de verkenningsfase van het OER project Zonneroute afgerond en de is de planfase gestart.

Er is een intentieovereenkomst getekend met Rijk, Provincie, Amsterdam en Diemen om gezamenlijk de mogelijkheden te verkennen voor windenergie in de Diemerscheg.

Voor de zonnegeluidswal Naarderwoonbos is geconcludeerd dat het ontwerp waar afgelopen jaren aan gewerkt is, helaas niet haalbaar is in die vorm. Daarom is verkennend onderzoek gedaan met als resultaat een aanbeveling om de ontwerpfasen opnieuw te doorlopen om te onderzoeken welke aanpassingen of andere mogelijkheden er zijn voor de verbetering van de leefbaarheid (reductie geluid en fijn stof) en energieopwekking door zonnepanelen. Daarbij hoort dan nadrukkelijk een bredere afweging met meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorische waarden vanwege de directe nabijheid van Natura 2000 en Unesco werelderfgoed.

Het eerste zonnedak op een huurcomplex is in 2025 geopend in samenwerking met Woningstichting Naarden en WattNu als onderdeel van het Duizenddakenplan.

Ook is de eerste solar carport De Kuil geopend en in gebruik genomen. Hierbij is het een koploper waar lokaal stroom wordt opgewekt en beschikbaar komt via de laadpalen in de gemeente Gooise Meren.

In zoekgebied Crailo is gekeken hoe het energieonafhankelijk ontwikkeld kan worden.

Transitievisie Warmte (TVW) uitvoeren

In 2025 zijn we gestart met de voorbereidingen van het Warmteprogramma. Een startnotitie waarin de belangrijkste thema's en uitgangspunten zijn verwoord werd vastgesteld door de raad. In 2025 is daarnaast een begin gemaakt met een herverkenning van duurzame warmtebronnen in het gebied van Gooise meren.

In 2025 is in de wijk Keverdijk-Thijssepark-Vierhoven het proces gestart om samen met bewoners te komen tot een wijkuitvoeringsplan aardgasvrij. Eind 2025 vonden de eerste bewonersgesprekken plaats.

In 2025 was de gemeente nauw betrokken bij het bewonersinitiatief om te komen tot een collectief warmtenet in Muiderberg. De realisatie van het warmtenet is een verantwoordelijkheid van Warmtebedrijf Muiderberg, een initiatief van energiecoöperatie Wattnu. We hebben op basis van de gemeentelijke regierol veel inzet gepleegd op het concretiseren en haalbaar maken van de gecombineerde uitvoering van het warmtenet en de geplande rioolrenovatie. Ook heeft de gemeente haar rol bij de financiering van het warmtenet verder uitgewerkt.

Werkzaamheden OFGV

In 2025 werkte de OFGV voor Gooise Meren aan meerdere duurzaamheidstaken, waaronder voorbereiding van energietoezicht en energiebesparing bij bedrijven. Daarnaast beoordeelde de OFGV de rapportageplicht werkgebonden personenmobiliteit, waarmee inzicht wordt verkregen in mobiliteit en CO₂ reductiekansen. Ook was circulaire economie een structurele taak, met het opnemen van CE-voorschriften in vergunningen en toezicht op verantwoord gebruik van secundaire bouwstoffen. Deze inzet vormt de basis voor verdere uitvoering en handhaving in de jaren daarna.

3.4. Ruimtelijke ontwikkeling

Wat willen we bereiken?

In Gooise Meren benutten we de beperkte ruimte voor groei optimaal. Binnen onze schaarse ruimte kiezen we voor duurzame ontwikkeling, met oog voor de natuur, de historische waarde en de leefbaarheid in de bestaande woongebieden. We groeien, waar mogelijk, om in woningbehoefte te voorzien en zorgen dat het aanbod van bedrijfsruimte niet afneemt. We onderzoeken, samen met de betreffende bedrijven, of overlast gevende bedrijvigheid uit de kernen verplaatst kan worden en plaats kan maken voor andere bedrijvigheid of woningbouw. Bij nieuwbouw kijken we ook naar de voorzieningen en bij (her)inrichting van de openbare ruimte kijken we of er kansen zijn voor buitensport of spel.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- we nemen de huidige parkeernormen en -richtlijnen opnieuw onder de loep en werken aan een transparant kader waarin maatwerk mogelijk is. Deze normen en richtlijnen hangen nauw samen met de binnenstedelijke ontwikkeling en zijn nauw gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving.
- we blijven zoeken naar locaties voor woningen en bedrijven. We bouwen niet in de natuur en breiden, als dat past, wel in. Op inbreilocaties worden uiterlijk en massa goed afgestemd op de omgeving.
- we passen de rol van de commissie ruimtelijke kwaliteit aan in het licht van de Omgevingswet.
- voortvarende ontwikkeling en (verdere) uitvoering van lopende ruimtelijke projecten, zoals BOR gronden, Naarderheem, Crailo, Krijgsman en Hocras.

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2025?

Brug bij Amsterdamse Poortbrug

In december 2024 is het Masterplan voor *de Integrale Aanpak van Muiden Noordwest* vastgesteld door de raad. Dit Masterplan geeft een perspectief voor de toekomst en creëert de kaders waarbinnen de wijk zich kan ontwikkelen tot een toekomstbestendige en gezonde woonbuurt voor jong en oud.

Met betrekking tot mobiliteit is een nieuwe extra brug opgenomen om de toekomstbestendige herontwikkeling van de wijk Muiden Noordwest mogelijk te maken. Deze is nodig voor de bereikbaarheid als gevolg van het toevoegen van woningen, toenemende verkeersbewegingen en de evenwichtige afwikkeling daarvan. De nieuwe brug dient tevens als bypass voor de Amsterdamsepoortbrug en waarborgt de bereikbaarheid voor alle gebruikers (inclusief hulpdiensten).

In 2025 is de locatie voor de brug onderzocht en gespecificeerd. Er is een financiële uitwerking gemaakt door een ingenieursbureau en dit bedrag is opgenomen in de programmabegroting 2026-2030. Inzet op subsidieverkrijging heeft geleid tot 2 nieuwe toekenningen (vanuit de Groene Uitweg en de Spuk WoKT).

Eind 2025 is de bestuurlijke besluitvorming gestart om de raad te vragen een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van de nieuwe brug.

Omgevingsplan opstellen

Uiterlijk 1 januari 2032 dient het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Gooise Meren omgezet te zijn naar het integraal omgevingsplan.

In het tweede kwartaal van 2025 is een omgevingsplanscan uitgevoerd die inzicht en overzicht bracht in waar de gemeente op dat moment stond in de transitieopgave. Vervolgens is in september 2024 de startnotitie in de raad behandeld en zijn we gestart met de stapsgewijze opbouw van het omgevingsplan gemeente Gooise Meren. Dat doen we op basis van een aantal bouwstenen.

Er is een kernteam omgevingsplan dat werkt aan een basisregelset en tegelijkertijd aan de eerste wijziging van het omgevingsplan voor de kern Muiderberg. Daarnaast is er een omgevingsplan transitiestrategie opgesteld die het strategisch kader vormt voor de transitie en randvoorwaarden en uitgangspunten vastlegt op organisatorisch, procesmatig en inhoudelijk vlak. Ook is gestart met een handboek wijzigen omgevingsplan. Tot slot zijn er trainingen gevolgd en kennissessies gehouden over het omgevingsplan.

Omgevingsvisie actualiseren

In 2025 monitorden we de voortgang van de activiteiten onder de eerste Omgevingsvisie en actualiseerde we de Omgevingsvisie op basis van nieuw beleid en ontwikkelingen in 2023 en 2024. Daarmee houden we het kader voor nieuwe plannen en projecten in onze leefomgeving actueel. Ook voor initiatiefnemers die plannen willen ontwikkelen in onze gemeente. Eind 2025 is de geactualiseerde visie ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Landschap

De gemeente is als bestuurlijk trekker in de MRA betrokken geweest bij het opstellen van de MRA-agenda op het gebied van groen, blauw en landschap. Juist in onze omgeving is behoud van deze kwaliteiten heel belangrijk. De activiteiten hebben bijgedragen aan visievorming op de toekomst van het landelijk gebied, ook in onze gemeente.

Particuliere initiatieven begeleiden

In 2025 hebben wij initiatiefnemers begeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen. Initiatieven waarvoor een afwijking van of wijziging in het (tijdelijk) Omgevingsplan noodzakelijk was, zijn door de organisatie behandeld en afgehandeld. De uitgangspunten van het participatiebeleid zijn toegepast bij zowel gemeentelijke initiatieven als ontwikkelingen vanuit de samenleving. Op basis van de vastgestelde impactniveaus is de gemeenteraad, indien van toepassing, betrokken via het bindend adviesrecht.

Welstandstoets deels laten vervallen

Het Paraplubestemmingsplan "kleine bouwplannen" is in 2025 nog niet vastgesteld vanwege noodzakelijke prioriteitskeuzes. Het deels laten vervallen van de Welstandstoets is in 2025 dan ook nog niet aan de orde geweest.

Ruimtelijke projecten

BORgronden:

Op 4 juli 2025 heeft de de hoorzitting van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State plaatsgevonden. Op 22 oktober heeft zij een tussenuitspraak gedaan. Alle beroepen op een het ondergeschikte belang privacy zijn ongegrond verklaard. De ABRvS heeft verzocht het bestemmingsplan daarop aan te passen. Op 26 november heeft de raad dit herstelbesluit genomen. Tot 7 januari 2026 konden hiertegen zienswijzen worden ingediend bij de ABRvS. Daarna beslist de ABRvS hierover.

Naarderheem

In het voorjaar van 2024 zijn de bouwwerkzaamheden voortvarend van start gegaan. In 2025 is zeer voorspoedig verder gebouwd. Op 19 maart 2026 wordt het gebouw officieel overgedragen aan de cliënten en personeel van Naarderheem. De RvC van Vivium heeft inmiddels op hoofdlijnen de plannen voor fase 2 goedgekeurd, zodat na voltooiing van het nieuwe Naarderheem hier voortvarend aan kan worden gewerkt. Er is een partij gevonden die voor eigen exploitatie en beheer een nieuw kleinschalig doelgroepenbad wil gaan realiseren op het terrein van Naarderheem. Er is een incidentele subsidie noodzakelijk voor de bouwkosten. In 2026 wordt de raad gevraagd hierover te beslissen. Bij positief besluit zal er eind 2027 een nieuw zwembad gerealiseerd zijn.

Crailo

In 2025 zijn de projecten Bosburen en het Museumgebouw opgeleverd en de nieuwe Groene Afslag is geopend. Daarnaast wordt volop gebouwd in het Kazernekwartier. Ook is in 2025 hard gewerkt aan het voorbereiden van de tijdelijke beheerorganisatie voor het buurtschap. In het 3e kwartaal 2025 zijn de eerste zeven vrije kavels op de markt gebracht. Op basis van het inrichtingsplan Op Zuid en het kavelpaspoort voor het wooncluster, is in het 3e kwartaal 2025 de tender gestart. Alle regionaal opererende toegelaten instellingen (woningcorporaties) zijn uitgenodigd om in te schrijven op deze tender voor de ontwikkeling van circa 80 sociale en middeldure woningen. Na een succesvolle aanbesteding van deelmobiliteit in Crailo is een concessieovereenkomst gesloten met coöperatieve MobiGo. MobiGo verzorgt vanaf de eerste bewoning deelmobiliteit in de vorm van elektrische auto's, fietsen en bakfietsen.

Verlosserkerk (nieuwbouw)

In 2025 is intensief gewerkt aan uitwerking en detaillering van de planvorming, zodat de Raad en CRK-e zich uiteindelijk in het plan konden vinden. Medio 2025 heeft de Raad een positief Bindend Advies verleend op de BOPA-aanvraag, waarna de definitieve vergunningsaanvraag in behandeling kon worden genomen. Onderdeel van het vergunningsproces is de ter visie legging en afhandelen van eventuele zienswijzen. Vanwege ambtelijk capaciteitsgebrek laat de ter visie legging nog even op zich wachten. Verwachting is dat de bouw eind 2026/begin 2027 kan aanvangen.

Overige woningbouwprojecten

Daarnaast is er op verschillende andere woningbouwprojecten voortgang geboekt. Zo is de nieuwbouw op de voormalige KPN-locatie langs de Amersfoortsestraatweg in volle gang. De Omgevingsvergunning voor de bouw van Mariënborg is afgegeven, dus ook daar kan de bouw worden gestart. En er wordt door de woningbouwcorporatie G&O samen met de gemeente hard gewerkt aan de plannen voor Muiden Noordwest en de herontwikkeling van de schoollocaties van de ONS en de Vinkenbaan in Muidenberg.

Welke verbonden partijen zijn erbij betrokken?

Deze verbonden partijen dragen bij aan het bereiken van de maatschappelijke effecten van programma 3:

- Regio Gooi en Vechtstreek
- Omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek
- Coöperatie Gastvrije Randmeren U.A.
- Samenwerkingsovereenkomst maaien waterplanten IJmeer-Markermeer
- Stichting Goois Natuurreservaat
- GEM Crailo BV

Voor meer informatie verwijzen wij naar de paragraaf Verbonden partijen.

Wat heeft het gekost?

<i>Passend wonen in een groene omgeving</i> <i>Bedragen x € 1.000</i>	Rekening 2024	Primitieve begroting 2025	Begroting na wijziging 2025	Realisatie 2025
Lasten				
Wonen	15	-	10	293
Buitenruimte en leefomgeving	34.833	35.029	35.839	35.622
Duurzaamheid	2.651	2.640	3.553	3.867
Ruimtelijke ontwikkeling	14.545	5.901	7.417	6.807
Totaal lasten	52.044	43.569	46.819	46.589
Baten				
Wonen	-	-	-	-
Buitenruimte en leefomgeving	19.409-	18.885-	18.538-	19.685-
Duurzaamheid	1.781-	1.105-	2.313-	2.372-
Ruimtelijke ontwikkeling	9.475-	6.025-	3.211-	3.031-
Totaal baten	30.665-	26.015-	24.062-	25.087-
Resultaat voor ebstemming	21.379	17.554	22.757	21.501
Toevoegingen reserves				
Buitenruimte en leefomgeving	-	-	-	-
Ruimtelijke ontwikkeling	-	-	-	-
Totaal toevoegingen reserves	-	-	-	-
Onttrekkingen reserves				
Buitenruimte en leefomgeving	342-	331-	331-	331-
Ruimtelijke ontwikkeling	109-	109-	109-	109-
Totaal onttrekkingen reserves	451-	440-	440-	440-
Saldo reserves	451-	440-	440-	440-
Resultaat na bestemming	20.928	17.114	22.317	21.061

Toelichting financiële verschillen

<i>Toelichting verschillen tussen Realisatie 2025 en Begroting na wijziging 2025</i>		
<i>Onderdeel programma 3</i>	<i>Vershil (x € 1.000)</i>	<i>V/N (V= voordeel, N= nadeel)</i>
Algemeen		
<i>Doorbelasting</i> Betreft doorbelastingskosten ambtelijk apparaat, nadere toelichting zie programma 6.	-165	N
<i>Wonen</i>	-283	N

<p>Bijdrage Regio (Urgentie bureau) is onder Ruimtelijke Ontwikkeling gebudgetteerd (N € 210K)</p> <p>Diverse kleinere verschillen (N € 73K)</p>		
<p><i>Buitenruimte en leefomgeving</i></p> <p><i>Afval (V € 87K)</i> Bij de afvalstoffenheffing is 100% kostendekking het uitgangspunt. Bij de bepaling van de kostendekking voor 2025 zijn de toe te rekenen baten hoger dan begroot. De hogere baten met name door voordelig effect analyse oninbare posten heeft effect op de storting in de in de egalisatievoorziening (lasten voor de begroting).</p> <p><i>Riolering (V 1.126K)</i> De aanpassing van de geraamde kapitaallasten bij riolering is abusievelijk niet in de begroting verwerkt. <i>Bij de berekening van de kostendekking is wel rekening gehouden met de juiste kapitaallasten.</i></p> <p><i>Groen (V € 374K)</i> De uitgaven voor groenonderhoud zijn lager uitgevallen dan geraamd. Door capaciteitstekort konden minder opdrachten worden uitgezet.</p> <p>Diverse kleinere verschillen (V € 228K)</p> <p>N.B.: De kosten en bijdrage Railschermen (€ 685K) zijn begroot onder Ruimtelijke ontwikkeling en leiden daardoor hier tot een afwijking aan zowel de baten als de lastenkant (per saldo budgetneutraal)</p>	1.815	V
<p><i>Duurzaamheid</i></p> <p>Overschrijdingen op Soortenmanagementplan SMP (N € 190K); CDOKE (N € 180K).</p> <p>Diverse kleinere verschillen (V € 54K)</p>	-424	N
<p><i>Ruimtelijke ontwikkeling</i></p> <p><i>Omgevingsvergunningen (V 770K)</i> De baten van bouwleges vallen € 384.000 hoger uit dan geraamd. Bij het indienen van een aanvraag is iemand leges verschuldigd. Deze leges worden echter pas in rekening gebracht na afronding van de aanvraag. Bij intrekken van een aanvraag of een weigering, bijvoorbeeld als er geen positief advies van de raad is, worden minder leges in rekening gebracht. Jaarlijks wordt een raming gemaakt van de verwachte legesinkomsten op basis van te verwachte aanvragen. Afhankelijk van de omvang van projecten kan de raming daarom fluctueren. Gedurende het jaar wordt de raming bijgesteld op basis van de werkelijke aanvragen en inkomsten. Bij VV2 en de decemberwijziging is daarom tussentijds afgeramd. Aan het eind van het jaar is nog een aantal aanvragen voor grote projecten binnengekomen waardoor de opbrengst iets hoger uitviel dan verwacht. De lasten voor omgevingsvergunningen zijn € 372.000 lager dan begroot. 2025 is een moeilijk jaar gebleken om voldoende personeel te vinden. Dit gold zowel voor vaste medewerkers als voor inhuur. Er is daarom minder geld uitgegeven aan de inzet van inhuur. Mede door het tekort aan personeel ontstond in 2025 een achterstand in het afhandelen van vergunningsaanvragen.</p> <p><i>Pre project fase (N € 225K)</i></p>	313	V

<p>Er zijn uitgaven gedaan ten behoeve van vooronderzoeken van diverse locaties waarvoor geldt dat de kost voor de baat uitgaat (Ceintuurbaan, Emma locaties, Beukenlaan en meerkosten ONS/Vinkenbaan). Voorgesteld zal worden om deze te dekken door een onttrekking uit de Algemene Reserve Grondexploitaties (<i>eventuele opbrengsten van dergelijke grondontwikkelingen zullen te zijner tijd worden gestort in die reserve</i>).</p> <p><i>Project Krijgsman (N 321K)</i></p> <p>Bij de Jaarstukken 2024 is besloten geen egalisatievoorziening in te voeren. Hierdoor kon in 2025 de veronderstelde onttrekking aan de voorziening niet plaatsvinden.</p> <p>Diverse kleinere verschillen (N 89) er wordt nog een correctie doorgevoerd i.v.m. ontvangen subsidie (staat nog op de balans)</p> <p>N.B.: De kosten en bijdrage Railschermen (€ 685K) zijn geboekt onder Buitenruimte en leefomgeving en leiden daardoor hier tot een afwijking aan zowel de baten als de lastenkant (per saldo budgetneutraal)</p>		
Totaal	1.256	V

Investerings

Indicatoren

Indicatoren Wonen

Indicatoren

Wonen

nr.	Omschrijving indicator	2022	2023	2024	2025	Streefwaarden	Bron
1.	Aantal geclusterde woonvormen GM totaal	-	1.018	1.058	1.058	2026: 1.246 2028: 1.336 2040: 2.750	gegevens van woningcorporaties gemeente Gooise Meren gemeente Gooise Meren

Toelichting:

1.1. Aantal geclusterde woningen in Gooise Meren van woningcorporaties in 2025

Indicatoren Duurzaamheid

Indicatoren

Duurzaamheid &

Klimaat

nr.	Omschrijving indicator	2022	2023	2024	2025	Streefwaarde	Bron
1.	% woningen met geregisteerde zonnepanelen op het dak	13,2%	14,0%	25,0%	n.n.b.	n.v.t.	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat
2.	% circulaire inkoop (euro's) ten opzichte van totale inkoop door eigen organisatie	goud	zilver		goud	2025: goud 2028: platinum 2030: zo dicht mogelijk bij 100%	Spend Analyse, contractregistratie, afd. Inkoop

Indicatoren

Duurzaamheid &

Klimaat

3.	CO ₂ Footprint eigen organisatie	412,6 ton CO ₂		658 ton CO ₂		2050: energieneutraal	Milieubarometer
4.	Groenindex	0,499	0,557	0,539	0,536	minimaal 0,5	zie toelichting

Toelichting:

- Hiermee wordt aangegeven welk percentage van de woningen voorzien is van geregistreerde zonnepanelen. De cijfers worden jaarlijks geüpdatet via luchtskans op zonnedakje.nl.
- De meetmethodiek van de MRA is dusdanig opgezet dat gewerkt wordt met bandbreedtes:
Zilver: tussen 20 en 49% wordt circulariteit meegenomen in inkoopopdrachten.
Goud: tussen 50 en 79% wordt circulariteit meegenomen in inkoopopdrachten.
De verrassende score in 2022 voor Circulair inkopen en opdrachtgeverschap was Goud (50-79% circulair). In 2023 is een score van Zilver behaald. Door meer in te zetten op het toepassen van de Milieukostenindicator (MKI) in aanbestedingen en bewustwording in de organisatie te creëren hebben wij voor het jaar 2025 weer het niveau Goud behaald.
Voor het jaar 2028 is het streven om de score Platinum te behalen. Dit houdt in dat minimaal 80% circulair moet zijn ingekocht. Op dit moment hebben wij met de score Goud een percentage van 54% behaald. 80% lijkt dus nog ver weg. Om toch de 80% circulair in 2028 te realiseren voert de gemeente een drempel in voor de organisatie. Vanaf 1-1-2026 is een (college)besluit nodig om af te kijken op dit aspect.
- De CO₂ footprint geeft aan de hand van een aantal thema's inzicht in de CO₂ uitstoot van de gemeentelijke organisatie. In 2025 is sprake van een stijging ten opzichte van 2024, met name veroorzaakt door scope 3 activiteiten (inkoop, mobiliteit van werknemers etc.). Gas en elektriciteitsverbruik zijn wel licht afgenomen. In 2050 moet de eigen organisatie energieneutraal zijn.
- Gebaseerd op satellietbeelden en afhankelijk van klimatologische omstandigheden. Bosperceel = 1.0; een versteende wijk zonder groen en tuinen = 0,0.
De groenheid per wijk in de gemeente Gooise Meren laat in 2025 dezelfde patronen zien als in 2024 en voorgaande jaren.
De gemiddelde groenheid in Gooise Meren in 2025 is vrijwel gelijk aan de waarde in 2024 (0,536 in 2025 versus 0,539 in 2024). De groenindex waarde van 2025 ligt hiermee in lijn met het langjarig gemiddelde van 0,530 tussen 2016 en 2025.

Op wijkniveau zijn ook alle wijken in 2025 ongeveer even groen als in 2024, op Krijgsman na. De nieuwe wijk Krijgsman laat voor het vierde jaar op rij een stijging zien; hier krijgt het groenbeleid in de wijk duidelijk resultaat.

Nemen we de voorlopige drempelwaarde van 0,5 (dit is ongeveer het gemiddelde van geheel Gooise Meren), dan zitten er 7 van de 20 bestaande wijken onder deze drempelwaarde; ongeveer gelijk aan 2024 toen er 6 wijken onder deze drempelwaarde lagen. Dit betreffen net als in 2024 de wijken Bussum Centrum, Keverdijk + Jac P.Thijssepark, Muiden Vesting, NaardenVesting. Deze wijken hebben qua inrichting en opzet weinig ruimte voor groen. Daarnaast de wijken bedrijvenpark Gooimeer met veel verharding en het Buitengebied Muiden Oost dat onderdeel uitmaakt van de schootsvelden Muiden;

De groenste wijk is Bos van Bredius met een waarde 0,727 (2025) van en de minst groene wijk is Bedrijventerrein Goois Meer met een waarde van 0,212 (2025). De vergroening van onder meer de Vlietlaan heeft gezorgd voor een stijgende groenwaarde in het centrum van Bussum 0,358 in 2020 naar 0,387 in 2025

Kengetallen

Kengetallen Duurzaamheid

nr.	Omschrijving	2021	2022	2023	Streefwaarde	Bron	informatie van:
1.	Totaal elektriciteitsgebruik woningen (kWh)	78,8 mln. kWh	74,3 mln. kWh	nog niet beschikbaar	n.v.t.	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat	Hidde Hol
2.	Totaal aardgasverbruik woningen (m ³) (temperatuur gecorrigeerd)	41,6 mln. m ³	37,3 mln. m ³	nog niet beschikbaar	2050 aardgasvrij	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat	Hidde Hol
3.	Opbrengst zonneprojecten Wattnu	146.197 kWh	218.015 kWh	384.498 kWh	n.v.t.	Wattnu	Hidde Hol
4.	Aantal duurzaamheidsleningen	24	61	48	n.v.t.	Afdeling M&O	Hidde Hol

Toelichting:

1. Dit cijfer geeft het totaal elektriciteitsgebruik weer van alle woningen in de gemeente Gooise Meren. In werkelijkheid is het elektriciteitsverbruik hoger, omdat stroom geleverd door zonnepanelen op het dak niet zijn meegerekend. Cijfers van de klimaatmonitor zijn bij het opstellen van de begroting 2025 beschikbaar tot en met 2022.
2. Dit cijfer geeft het totaal aardgasgebruik weer van alle woningen in de gemeente Gooise Meren. In de cijfers is rekening gehouden met de invloed van temperatuurschommelingen. Het daadwerkelijke gasverbruik ligt dus hoger of lager, omdat in een jaar veel meer koude dagen heeft geteld. Of juist heel weinig aantal koude dagen telt. Cijfers van de klimaatmonitor zijn bij het opstellen van de begroting 2025 beschikbaar tot en met 2022.
3. Dit betreft de werkelijke opwek opbrengst in 2023 van de coöperatieve daken van energiecoöperatie Wattnu.
4. Duurzaamheidsleningen: 48 verstrekt in 2023. Vanaf de start van de lening in 2020 zijn in totaal 188 leningen verstrekt.